

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Revitalização e Restauro do Palácio das Águias (Novo Palácio das Águias)

Proponente: Associação Guaxupeana de Defesa ao Folclore

Local: Guaxupé

Responsável Técnico: Eduardo Santos

No dia 10 de junho de 2025, a equipe do Semente, representada por Eduardo Santos e Maria Letícia Ticle, participou da visita técnica ao município de Guaxupé para acompanhamento dos projetos *Revitalização e Restauro do Palácio das Águias (Novo Palácio das Águias) fases 1 e 2*. O objetivo primordial da visita foi identificar junto à instituição proponente o motivo dos atrasos quanto à execução das atividades do projeto, verificados durante a prestação de contas técnica apresentada.



*Palácio das Águias.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 10/06/2025*

Os projetos *Revitalização e Restauo do Palácio das Águias (Novo Palácio das Águias) fases 1 e 2* têm como objetivo realizar a recuperação do edifício conhecido como Palácio das Águias para que seja utilizado como centro de cultura da cidade. As atividades previstas para execução durante os projetos são:

- Construção da nova área de cafeteria;
- Reforma do telhado;
- Recuperação de pisos existentes e, em alguns locais, remoção do piso e construção de um novo;
- Execução de sistemas elétrico, hidráulico, luminotécnico e de prevenção e combate a incêndio e pânico;
- Instalação de novas esquadrias e restauro de esquadrias existentes;
- Execução de projeto de paisagismo.

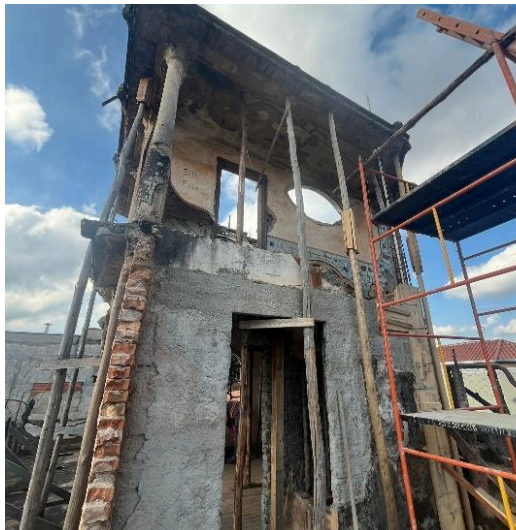
Na primeira prestação de contas do projeto, a equipe multidisciplinar da Plataforma Semente identificou que a maior parte das atividades previstas para execução não haviam sido iniciadas, estando em atraso de acordo com o cronograma, o que gerou preocupações quanto ao andamento do projeto e sua conclusão dentro do período acordado. Durante a visita, a equipe da Plataforma Semente foi acompanhada pelo diretor, pela engenheira e pelo contador da Secretaria Municipal de Obras, Eliton, Denise e Emerson, equipe que atua no quadro da proponente como contrapartida da Prefeitura Municipal; pela arquiteta responsável pelo acompanhamento da execução das obras, Juliana, profissional do quadro da construtora contratada pela instituição proponente, e pelo promotor de justiça Dr. Cláudio Luiz Gonçalves Marins.



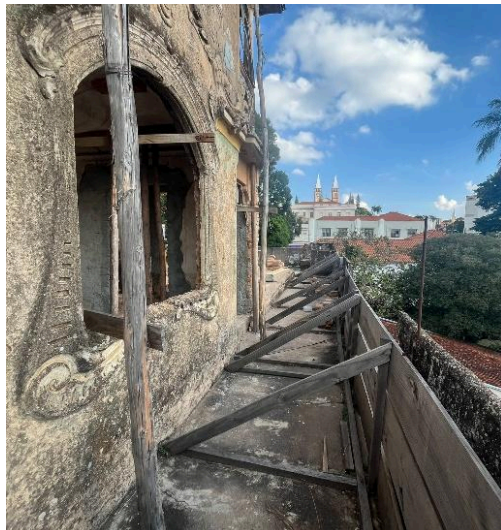
*Palácio das Águias.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 10/06/2025*



*Escoramento para execução de reforço
estrutural.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 10/06/2025*



*Escoramento para reforço estrutural no
pavimento superior.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 10/06/2025*

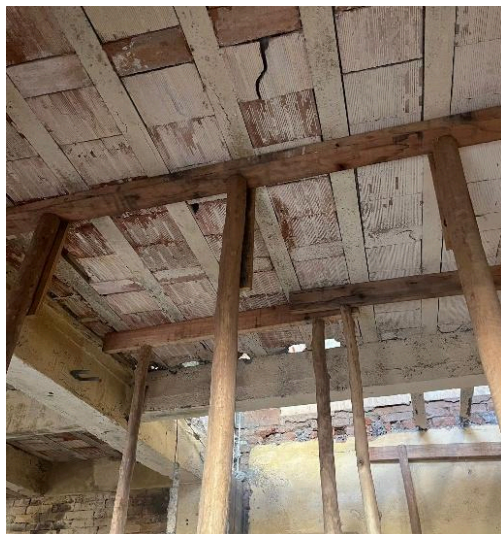


*Estrutura para proteção e manutenção do
muro posterior.
Autoria: Eduardo Santos
Data: 10/06/2025*



Escoramento para execução de reforço estrutural.

*Autoria: Eduardo Santos
Data: 10/06/2025*



Escoramento para execução de reforço estrutural.

*Autoria: Eduardo Santos
Data: 10/06/2025*

A equipe da Secretaria Municipal de Obras, junto da arquiteta responsável pela execução, informaram que durante a montagem do canteiro e as primeiras atividades de limpeza do local para início das obras, foi identificado que o edifício estava com suas estruturas - lajes, fundações, vigas e pilares - comprometidas, impossibilitando a execução das atividades previstas no projeto por questões de segurança da própria edificação e das pessoas trabalhando para execução das obras. Por este motivo, se mostrou necessário que, antes da execução das atividades previstas nos projetos, fosse executado um reforço estrutural da edificação para garantir sua integridade.

Para execução do reforço estrutural e posterior execução das atividades previstas nos projetos (fases 1 e 2), a prefeitura de Guaxupé firmou um contrato com a empresa já responsável pela execução das obras previstas nos projetos Semente. O reforço estrutural será uma contrapartida da Prefeitura Municipal e não impactará financeiramente nas atividades previstas nos projetos. No entanto, devido às atividades de recuperação estrutural, as demais atividades de restauro da

edificação sofreram atraso e o cronograma de 12 meses previsto para conclusão dos projetos foi impactado. Dessa forma, a equipe responsável pela execução do projeto junto à Plataforma Semente irá apresentar um novo cronograma físico-financeiro de execução das obras e solicitação de dilação de prazo para conclusão dos projetos. Durante o início da execução do reforço estrutural na edificação, chamou a atenção da equipe responsável pelas atividades a utilização de materiais alternativos para construção da edificação original. Um exemplo disso é a presença de pequenas latas de tomate metálicas conectadas entre si, formando uma espécie de tubulação para escoamento de água das chuvas por dentro dos pilares.



Equipes do Semente, do projeto e promotor de justiça

Autoria: Secretaria Municipal de Obras

Data: 10/06/2025

Após a visita à edificação, a equipe da Plataforma Semente, a equipe da Secretaria de Obras Municipal e a arquiteta Juliana realizaram uma reunião para alinhamento sobre a importância do envio de um novo cronograma físico-financeiro do projeto, atualizado, para que seja possível acompanhar o andamento das atividades e a utilização dos recursos durante a execução do projeto. Também foi feito um demonstrativo de como os relatórios técnicos parciais e final devem ser submetidos no sistema da Plataforma Semente, além da maneira mais adequada de prosseguir com a comunicação entre proponente e Semente, se por e-mail ou ofício, a depender do assunto.

Após a reunião, a equipe da Plataforma Semente, acompanhada pelo diretor de obras Eliton, se dirigiu até a universidade para conversar com o arquiteto e professor conhecido como Titi, que foi quem iniciou as pesquisas sobre a edificação, ainda durante o curso de graduação na década de 1980. Titi desenvolveu, ao longo de sua carreira, estudos sobre a origem do Palácio das Águias, seu construtor e como a edificação passou por reformas e construções ao longo do tempo.

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento, porém apenas a atividade de mobilização foi realizada, devido aos fatos apresentados neste relatório. A equipe da plataforma Semente segue acompanhando as atualizações quanto à execução do projeto.

Sem mais,

Belo Horizonte, 30 de Junho de 2025.